



05.04.2021

MIRON ANDREI  
SPECIALIST MIZAM

S.C. VEGO CONCRET

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 82 / 04 / B / 35441 din 05.04.

2020 / 1

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **SOMET S.A.**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ comuna  
București, satul -, sectorul 3, cod poștal -, str. **Theodor Palady nr.133 B**, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, cam.-, e-  
mail -, înregistrată cu nr.**35441** din **14.08.2020** și completată cu adresele nr.**41675** din **18.09.2020**, nr.**42967** din  
**24.09.2020**, nr.**43536** din **29.09.2020** și personal la **15.10.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

<sup>(3)</sup> **HOTEL și funcțiuni conexe cu regim de înălțime Sp+P+4E, cu instalațiile interioare aferente.**

AC=1.553,80mp. ; AD=7.957,80mp. ; AU=5.921,33mp.  
P.O.T.=51,88% ; C.U.T.=2,416.

Retrageri : de la DN- 56,99m. ; nord- 5,02m. ; sud- 5,02m. ; vest- 6,26m.

Categoria de importanță a construcției « C » normală. Se asigură un număr de 78 de locuri de parcare în incintă.

Infrastructură : fundații continue din b.a.

Suprastructură : sistem mixt din cadre cu stâlpi, grinzi, diafragme și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din  
cărămidă ; compartimentări cu zidărie din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie din Al. cu geam termopan ; acoperiș tip  
terasă necirculabilă termohidroizolată ; finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională : Sp- spații tehnice ; P- recepție + spațiu alimentație, comerț, spa, servicii + 2 camere cazare +  
6 locuri parcare simple + 72 locuri parcare în sisteme mecanice Hydro-Park 1127/ 1123 ; E1-4- 37 camere cazare + spații  
tehnice (pe etaj).

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre  
neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației  
tehnice de autorizare a construcției.

**NOTĂ :** 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea  
datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.  
Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/  
2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la  
respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă  
nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie  
1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

3) Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă,  
după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate  
strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica  
destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal .....  
strada sos. București - Ploiești nr. 93 A bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral<sup>(4)</sup> 274321

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de lei 9.486.601,20 birouri ; 96.645,00 org. șantier  
Total=9.583.246,20

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.<sup>(6)</sup>: VPE2019018 din ianie 2020, a fost elaborată de Vego Concept Engineering S.R.L. cu sediul în județul – municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 6 cod poștal -- strada bd. Iuliu Maniu nr. 6 Q bl. -- sc. -- et. 9 ap: --, respectiv de Alin-Cantemir TOADER - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7096, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcții provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea executării lucrărilor să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.9 la Normele metodologice).
10. La finalizarea executării lucrărilor să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției lucrărilor.
13. Să solicite „Atestatul de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la finalizarea lucrărilor, care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze autorizarea ce revine emitentului, precum și celelalte acte necesare gîrijii, ca urmare a realizării lucrărilor.
15. Să declare proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele fiscale sau la autoritatea locală, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

PRIMAR,  
Clotilde-Marie-Brigitte A  
L.S.

p. SECRETAR GENERAL,  
consilier juridic, clasa I, grad profesional  
Ovidia Ileana Lupașcu



26-11-2020

ARHITECT ȘEF,

Obanu Orescu Oliviu

ÎN

Alexander

cisc

R. 05.11.20

Taxa de autr

aloare de 97.765,37 lei, a fost achitată confr

Prezenta ș

a fost transmisă solicitantului direct / prin

(unu) exem

ocumența tehnică, împreună cu avizele și z

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Împuternicire ; Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-55673/ 10.08.2020 ; C.U. nr.417/ CVDV/ P/ 49318/ 12.12.2018 ; Contract de vânzare autenticat sub nr.2012/ 20.12.2018 la S.P.N. „Tatomir Gh. Și Lancranjan M.M.” ; Încheiere de intabulare nr.116044/ 21.12.2018- B.C.P.I. sector 1 ; Certificat număr poștal- P.M.B. nr.1868950/ 9765/ 09.09.2020 ; Extras Carte funciară nr.274321 și nr.274320- B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Ridicare topografică ; Adresă S.P.U.-P.M.B. nr.70/ 07.03.2019 ; Adresă Juridic- L.10- P.M.B. nr.22902/ OM/ 06.11.2019 ; Adresă S.I.I.C.A.- P.M.B. nr.22977/ 1786046/ 25.11.2019 ; Adrese P.S.1 nr.6177/ 08.03.2019 și nr.45755/ 07.11.2019 ; P.U.D. „șoseaua București-Ploiești nr.93A” (H.C.L.-S.1 nr.150/ 28.05.2020, Aviz nr.211/ 19.05.2020, planșă reglementări) ; Decizia A.P.M.B. nr.82/ 21.08.2020 ; Aviz I.S.U. (de securitate la incendiu) nr.857/ 20/ SU/ B-IF-A din 15.09.2020 ; Aviz C.T.C.- P.M.B. nr.13619/ 16.07.2020/ 1856457 ; Aviz B.R. nr.868.820/ SSR/ BS/ 28.07.2020 ; Acord C.N.A.I.R. nr.19D/ 58532/ 602/ 27.08.2020 ; Aviz A.A.C.R. nr.32316/ 1823/ 10.01.2020 ; Notificare A.S.S.P. nr.1544/ 14386/ 31.08.2020 ; Avize utilități : ApaNova nr.92006373/ 10.07.2020 și nr.92006376/ 13.07.2020, e-distribuție nr.272506769/ 29.07.2019, Distrigaz nr.314884200/ 10.02.2020 RG, Luxten nr.92/ 22.02.2019 ; Contract salubritare Romprest nr.AV 010919/ 24.06.2019 ; Studiu geotehnic întocmit de ing. Bobârnac A. Cristian atestat M.D.R.T. (Af) nr.09101 ; Studiu Sisteme alternative ; Studiu însoțire întocmit de arh. Alin-Cantemir Toader atestat O.A.R. nr.7096 ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de : arh. Meită V. Vasile atestat M.D.R.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.08949, ing. Stănescu C. Adrian Ștefan atestat M.D.R.A.P. (A1) nr.09449, ing. Frunzulică Al. Rodica atestat M.T.C.T. (Is,It) nr.07484, ing. Hera M. Răducu atestat M.L.P.A.T. (Ie) nr.1611.

-----

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresă solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.